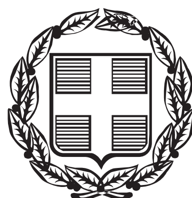


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 143**

5 Μαΐου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2029 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο ΟΤ που περικλείεται μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου, Αλκμήνης, Νάτσινα και Νεμέας, λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά την 3629/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §11(19) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα. Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την αριθμ. 62555/5072/10-10-1990 απόφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Α΄/12-10-1990).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/09-04-2012) και ιδιαίτερα τα άρθρα 31 και 32.

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Δ΄/27.7.1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

6. Το αρθ. 29 παρ. 4. εδάφ. α και β του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 10 του Ν. 3044/2002.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το αρθ. 20 παρ. 2(ε) του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του αρθ. 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 καθώς και την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Το 23/2/1987 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-1987).

11. Την παρ. Β(1) της εγκυκλίου 10/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

12. Την αριθμ. 4683/11-09-2012 απόφαση συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

13. Γενικότερα, το φάκελο της εν λόγω υποθέσεως, όπως συμπληρώθηκε με την προηγούμενη αλληλογραφία μεταξύ της Υπηρεσίας μας, των ενδιαφερομένων και των λοιπών φορέων, κυρίως όμως:

14. Την 3629/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

15. Το ΕΠΣ Θεσσαλονίκης και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, όπως ισχύουν σήμερα.

16. Την από 09/11/2012 σύμφωνη (ομόφωνα) γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης (πρακτικό: Συνεδρία 11η/πράξη 21η/09-11-12), με τη σχετική αριθμ. ΔΥ/23-10-2012 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

17. Το αριθμ. 84018/07-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχ/κών Μελετών/ Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα επισυναπτόμενα σε αυτό στοιχεία.

18. Το αριθμ. 7916/05-02-2014 έγγραφό μας και την από 17/03/2014 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία κατατέθηκαν τα διορθωμένα συνοδευτικά τοπ. διαγράμματα της τροποποίησης.

19. Τέλος, την από 21/03/2014 σύμφωνη (ομόφωνα) γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης (πρακτικό: Συ-

νεδρία 20η/ Πράξη 11η/21-03-14), μαζί με τη σχετική αρ. ΔΥ/18-03-14 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την απόρριψη των οκτώ (8) ενστάσεων (που κατατέθηκαν κατά την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης) και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο ΟΤ που περικλείεται μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου, Αλκμήνης, Νάτσινα και Νεμέας, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας Α.Λ.Μ.-Θ., σε συμμόρφωση προς την 3629/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1.1 Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου «Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου» και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Α-Β-Λ-Κ-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν για το ίδιο Ο.Τ. όπως περιγράφεται παραπάνω, όπου εμπίπτει η ιδιοκτησία.

1.2 Την επιβολή προκηπίου πλάτους 7,00 μ. στο πρόσωπο προς την οδό Νεμέας.

1.3 Την επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, η θέση της οποίας απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Γ-Λ-Ε-Κ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και τη δημιουργία χώρου «ανέγερσης κτιρίου Κοινωνικών Υπηρεσιών» (με χρήση: «Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας» σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 9 του Π.Δ. 23/02/1987 ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-1987 όπως ισχύει), με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν για το ίδιο Ο.Τ. όπως περιγράφεται παραπάνω όπου εμπίπτει ο εν λόγω χώρος.

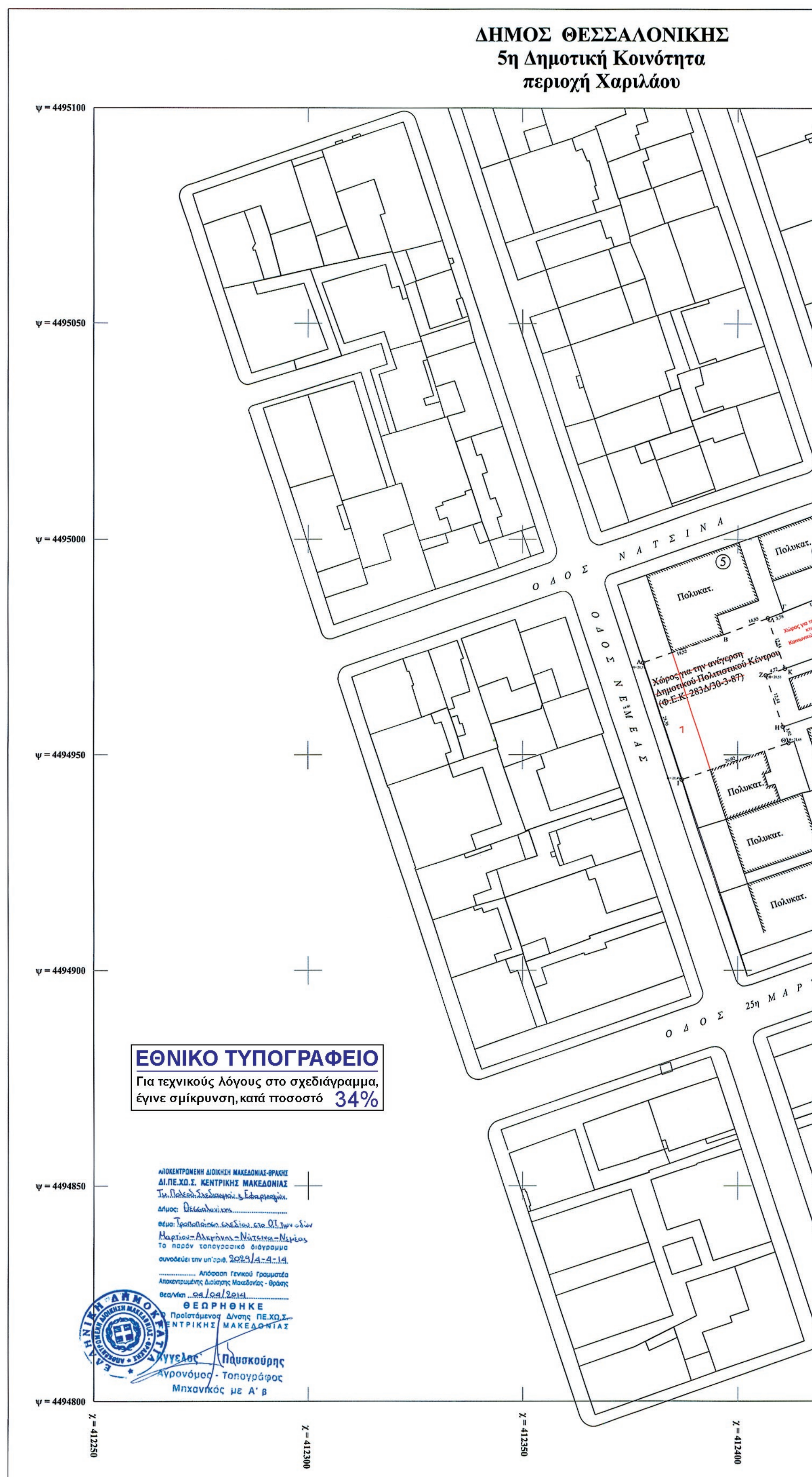
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

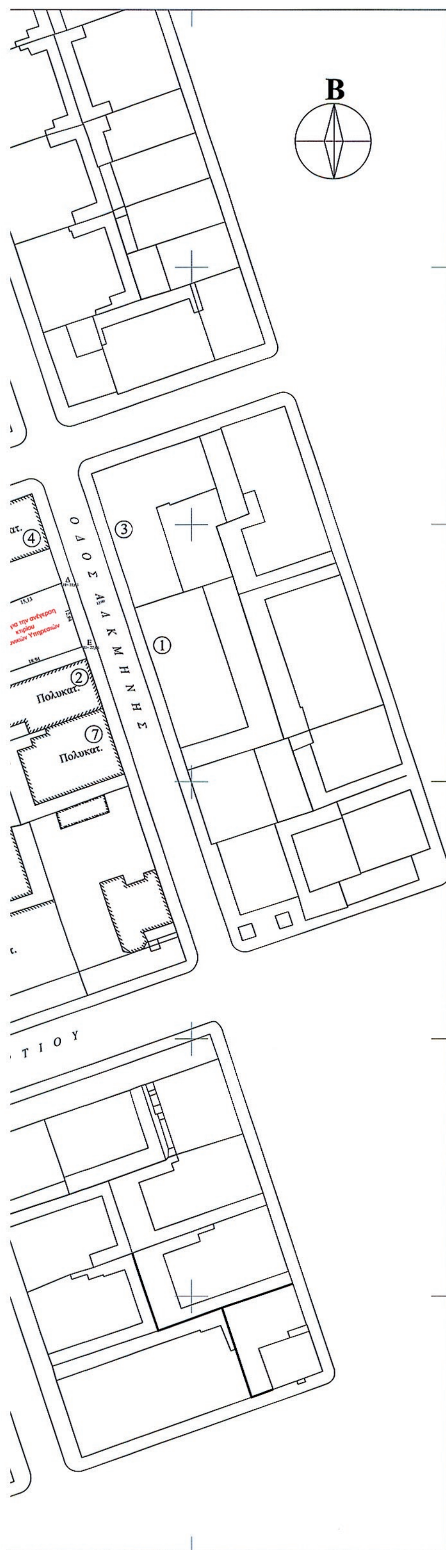
Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500 που θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΛΛΜ-Θ) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Απριλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
5η Δημοτική Κοινότητα
περιοχή Χαριλάου
ψ = 4495100
ψ = 4495050
ψ = 4495000
ψ = 4494950
ψ = 4494900
ψ = 4494850
ψ = 4494800
χ = 412250
χ = 412300
χ = 412350
χ = 412400
ΟΔΟΣ ΝΑΤΣΙΝΑ
ΟΔΟΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΟΔΟΣ 25η ΜΑΡΤ
Πολυκατ.
Πολυκατ.
Πολυκατ.
Πολυκατ.
Πολυκατ.
5
Χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου (Φ.Ε.Κ. 283Δ/30-3-87)
7
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Δήμος: Θεσσαλονίκης
θέμα: Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. των οδών Μαρτίου-Αλκμήνης-Νάτσινα-Νεμέας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2029/4-4-14
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη 04/04/2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Παυσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

"Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Δήμου Θεσσαλονίκης
Ο.Τ. 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα - Νεμέας"



		ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87	
		X	Y
ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Α	412378,054	4494971,386
	Β	412396,437	4494977,935
	Λ	412406,775	4494981,875
	Κ	412410,698	4494969,969
	Ζ	412406,245	4494968,397
	Η	412410,309	4494956,542
	Θ	412411,581	4494952,835
	Ι	412386,948	4494944,463
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Λ	412406,775	4494981,875
	Κ	412410,698	4494969,969
	Ε	412428,529	4494976,264
	Δ	412424.471	4494988,552
	Γ	412410,307	4494983,221

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ιδιοκτησίας	—·—·—·—·—
Οικοδομική Γραμμή	—— (κόκκινη γραμμή)
Αριθμ. Ένστασης	①

Διατάγματα Ρυμοτομίας

1. 243-1919 Δ/γμα (ΦΕΚ.74/3-4-1919) (1)
2. 27-1-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ.24/29-1-1925) (9)
3. 9-7-1934 Δ/γμα (ΦΕΚ.252/2-8-1934) (126)
4. 31-5-1935 Δ/γμα (ΦΕΚ.249/8-6-1935) (155)
5. 3-7-1935 Δ/γμα (ΦΕΚ.326/16-7-1935) (159)
6. 29-8-1949 Δ/γμα (ΦΕΚ.191/31-8-1949) (274)
7. 4-12-1986 Δ/γμα (ΦΕΚ.283/τ.Δ/30-3-1987) (1403)

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1) Ιδιοκτήτες οικοδομής Αλκμήνης 45
   Α.Π. 379/22.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
2) Ιδιοκτήτες οικοδομής Αλκμήνης 44
   Α.Π. 380/22.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
3) Ιδιοκτήτες οικοδομής Αλκμήνης 43
   Α.Π. 381/22.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
4) Ιδιοκτήτες οικοδομής Αλκμήνης 42Α
   Α.Π. 382/22.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
5) Ιδιοκτήτες οικοδομής Νάτσινα 40
   Α.Π. 451/24.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
6) Πρώτη Κτηματική Εμπορική Εταιρεία "ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε."
   Γιάννη Αγγέλου 14Α
   Α.Π. 453/24.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
7) Αντωνιάδη Αντωνίου - Αλκμήνης 46
   Α.Π. 463/24.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων
8) Κατοίκων Ο.Τ. - 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα -
   - Νεμέας
   Α.Π. 6707/25.1.2013/Δ.Θ.-Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων

Υποχρεωτική Εισφορά σε γή (Ν.4067/2012)
Υπολογισμός άρθρο 20 Ν.2508/1997

Ε οικ. = 1039,72 τ.μ.
Εισφορά σε γη :
$E_{(ΛΚΕΔΓΛ)}$ = 250 x 10% + 250 x 20% + 500 x 30% + 39,72 x 40% =
= 25 +50 + 150 + 15,89 = 240,89 τ.μ.

Εργοδότης:	**Πρώτη Κτηματική και Εμπορική Εταιρεία Χαριλάου Α.Ε.**
Εργο:	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Ο.Τ. 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα - Νεμέας (κατά το άρθρο 32, Ν.4067/12)
Θέση:	οδός Νεμεας - Αλκμήνης Δήμος Θεσ/νίκης
Μελετητές:	**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Πολ. Μηχανικός**
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου: T_1
Κλίμακα:	**1:500**
Χρόνος Μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Ο Μελετητής	Σφραγίδα



Αριθμ. 30002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4.3.1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

10. Το Β.Δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.Δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019Δ΄/27-10-1986 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές, το οποίο αναθεωρήθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 2782/658/20-5-89 ΦΕΚ 248Δ΄/27-4-1989 καθώς και την 3318/1037/14-5-1992 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 448Δ΄/15-5-1992.

12. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

13. Οι διατάξεις του άρθρου 154 του Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 580 Δ΄/14-7-1999) κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

14. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/ 9.4.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός και συγκεκριμένα το άρθρο 20 παρ. 1γ με την οποία προβλέπεται η δυνατότητα τοποθέτησης λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους ύστερα από απόφαση του Δημοτικού , Συμβουλίου και έκδοσης άδειας δόμησης.

15. Την αριθμ. 31505/7-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας στην οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη κατασκευής οικίσκου στο χώρο που περιγράφεται με στοιχεία 1.2.3.4.1 εμβαδού 38,99 τ.μ. και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης από Ιούνιο του 2013 κλίμακας 1:200 όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας -Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

16. Την απόφαση 36/2013 της Επιτροπής ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με την οποία εισηγούνται ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074.

17. Την ριθμ. 279/2013 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας σύμφωνα με την οποία εγκρίνουν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074.

18. Το αριθμ. 5397/23-7-2013 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας που αφορά την ανακοίνωση της απόφασης 279/2013 απόφασης του Δ.Σ. Καλαμάτας και δίνει προθεσμία για υποβολή ενστάσεων κατά της απόφασης, καθώς και το 5508/25-7-2013 πρακτικό ανάρτησης της απόφασης Δ.Σ.

19. Τις δημοσιεύσεις στις 24 και 25 Ιουλίου 2013 στην Εφημερίδα ΦΩΝΗ της Μεσσηνίας, στις 24 και 25 Ιουλίου στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ της Μεσσηνίας και στις 24 και 25 Ιουλίου στην εφημερίδα «ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ».

20. Το αριθμ. 8851/21-11-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας από το οποίο προκύπτει ότι δεν είχε υποβληθεί ένσταση.

21. Το αριθμ. 7227/7-10-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος.

22. Την αριθμ. 71377/13/17-1-2014 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το αριθμ. 4863/22-1-2014 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

23. Την γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 12 από το αριθμ. 1/20-2-2014 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμ. 12/1-4-2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

25. Και επειδή: Α. Τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της τροποποίησης για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου Καλυβίων.

Β. Στην παράγραφο 1γ του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012 δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης λυόμενων κατασκευών όπως αυτή προβλέπεται και υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σχετική άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης, πλην όμως η διάταξη αυτή δεν μπορεί χωρίς την έγκριση σχετικής υπουργικής απόφασης

Γ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 2.

Δ Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στη Β.Δ. άκρη

του Κ.Χ., ώστε να δοθεί η δυνατότητα κατασκευής οικίσκου (τοποθέτηση λυόμενης κατασκευής) μεγίστου εμβαδού 38,99 τ.μ. στο προαύλιο του Ι.Ν. Αγίου Κωνσταντίνου Καλυβίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτού. Συγκεκριμένα καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα με κορυφές 1, 2, 3, 4, 1 συνολικής εκτάσεως 38,99 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και συνοδεύει την παρούσα, σε Κοινόχρηστο Χώρο προκειμένου να εφαρμοστούν οι διατάξεις της παραγράφου 1γ του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/9-4-2012).

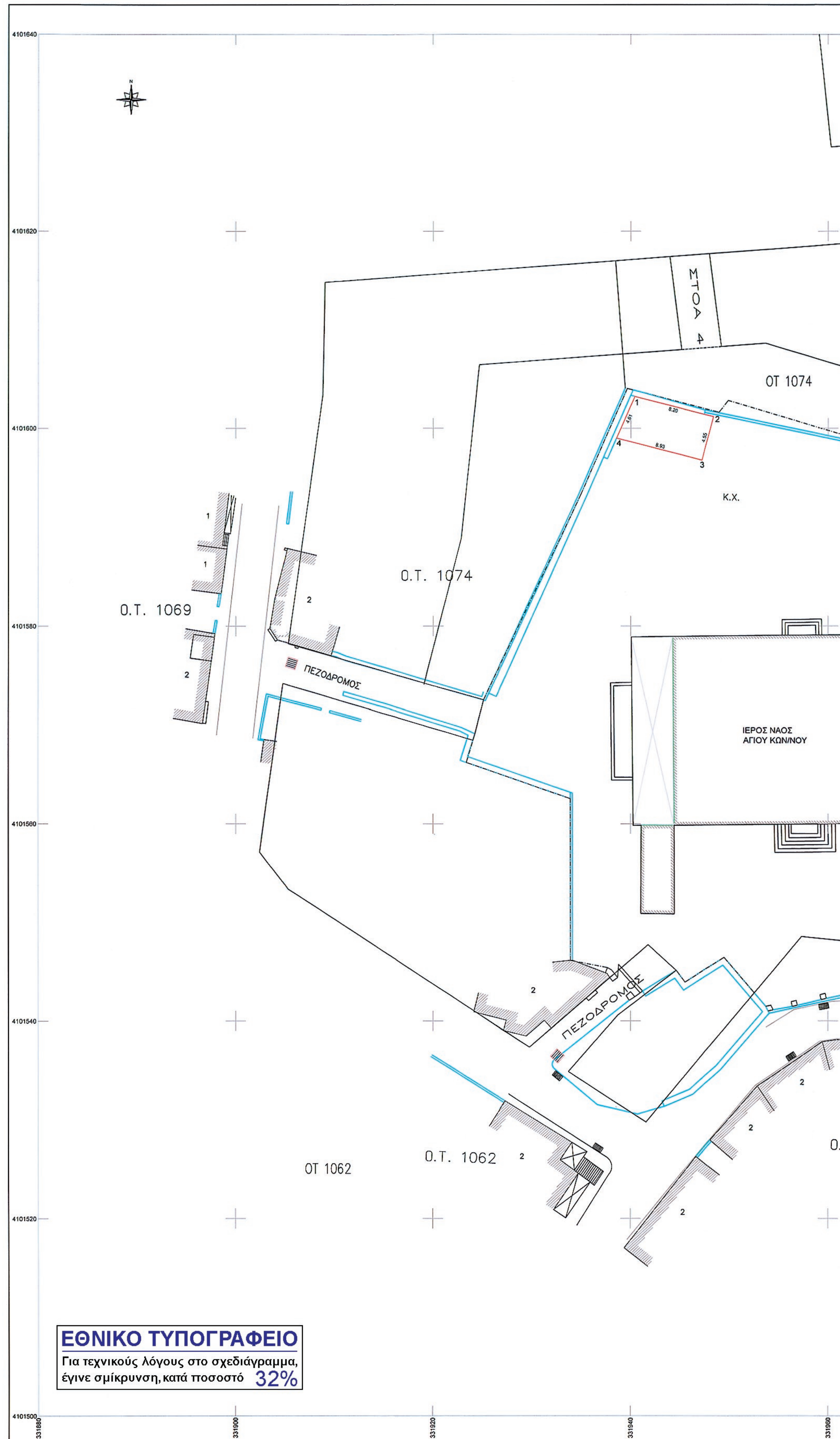
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Απριλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ


ΣΤΟΑ 4
ΟΤ 1074
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1074
Ο.Τ. 1069
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1062
Ο.Τ. 1062
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΠΡΑΣΙΑ 4μ.

W.C.

ΠΡΑΣΙΑ 4μ.

ΟΤ 1076

4 μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 1061

ΟΤ 1061

331960 331980 332000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΙΝ.: 15_04

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1074

ΤΟΜΕΑΣ III - Γ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8
Υψος : 11,00 μ -

1075 1074 1076 1069 1062 1061 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΕΓΣΑ '87

Ε= 38.99 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
2	331948.348	4101601.176	8.20
1	331940.409	4101603.227	4.61
4	331938.563	4101599.003	8.93
3	331947.209	4101596.769	4.55

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ - Ο.Τ. 1074
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 40 τμ ΣΕ ΧΩΡΟ Κ.Χ.

Συνοδεύει την 71377/13/17-1-14

ΤΡΙΠΟΛΗ 17-1-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 279 / 2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 12/14
Συνεδρίαση της 20/2/14
Πρακτικό 1 Θέμα 12
Η Γραμματέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.& ΠΟ.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 27/9/13
ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 16-4-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....

